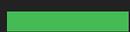


INCO - Investimentos Coletivos

Relatório de operações



T2/2024



Visão geral



992

operações realizadas



233 mil

investidores cadastrados



R\$ 677 mi

investidos pela plataforma



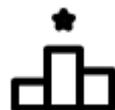
R\$ 457 mi

retornados aos investidores



97%

valores vencidos quitados

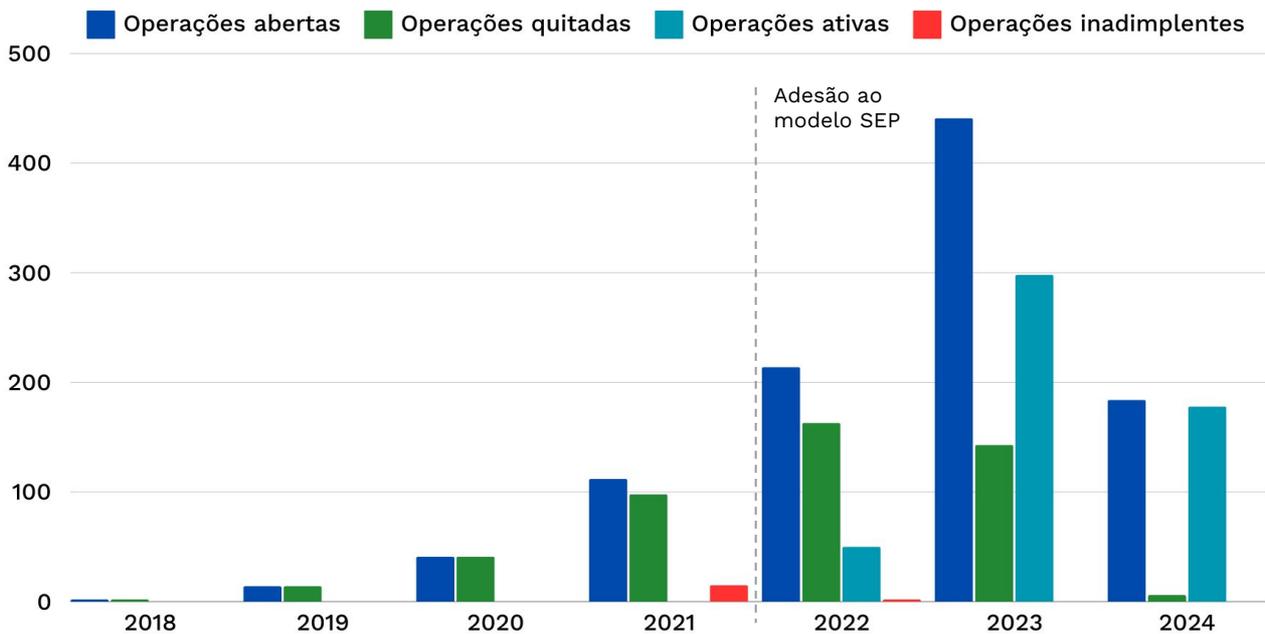


115%

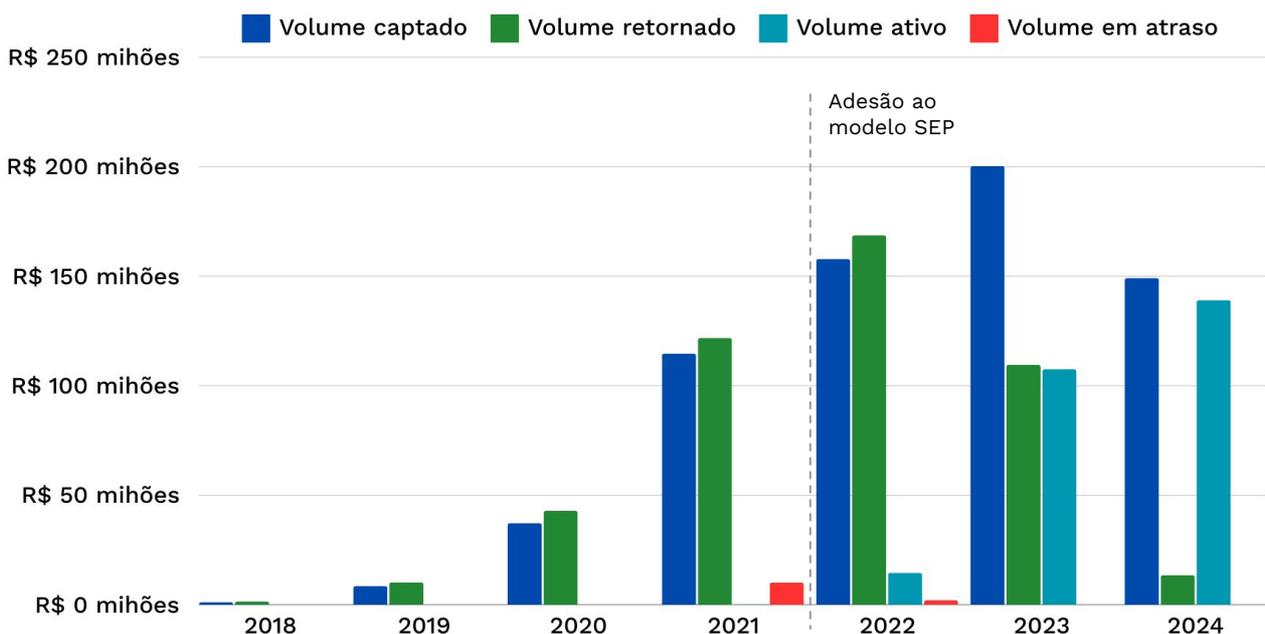
rentabilidade acumulada

Resultados anuais

Resumo das operações por ano da captação



Resumo do volume por ano da captação

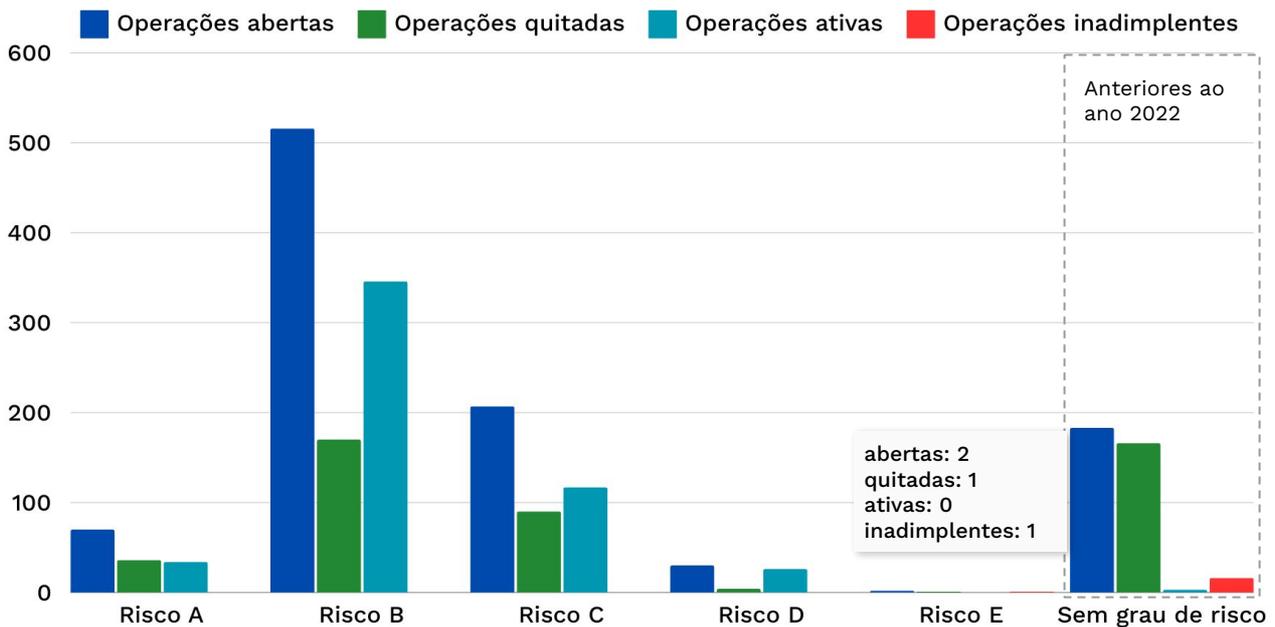


Conforme ilustrado nos gráficos, observa-se que a maior incidência de atrasos nas operações ocorreu em 2021, um período marcado por desafios globais devido aos impactos da pandemia de Covid-19.

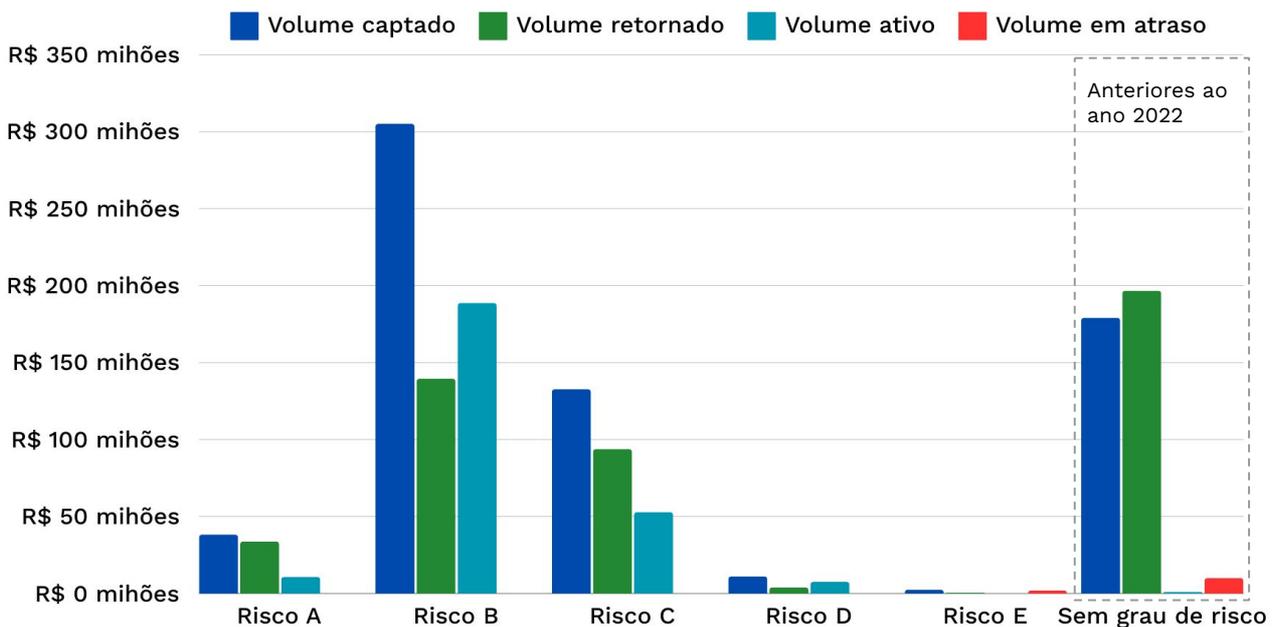
Com o objetivo de aumentar a robustez e estabilidade de nossas operações, **em 2022 a INCO obteve o status de Instituição Financeira e iniciou a estruturação de operações amparadas por garantias reais. Desde essa mudança, das mais de 700 operações realizadas pela plataforma, apenas uma operação, lançada com grau de risco “E”, apresenta atrasos.**

Resultados por grau de risco

Resumo das operações por grau de risco



Resumo do volume por grau de risco

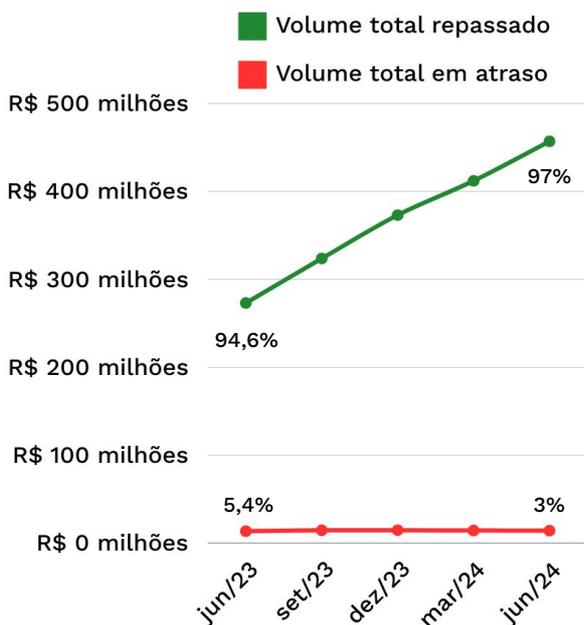


Continuamos a administrar as cobranças das dívidas mais antigas judicialmente, enquanto as mais recentes são negociadas através de acordos extrajudiciais ou pela execução de garantias.

No último trimestre chegamos à conclusão do acordo com a Quest Construtora, responsável pela operação Piazza San Marino, reportada como inadimplente no relatório anterior. **Os pagamentos foram atualizados com adição de multas e juros, garantindo não só a rentabilidade pré-fixada de 21% a.a., mas um retorno de 23,83% ao ano para os investidores.**

Detalhamento de desempenho

Resumo dos valores vencidos

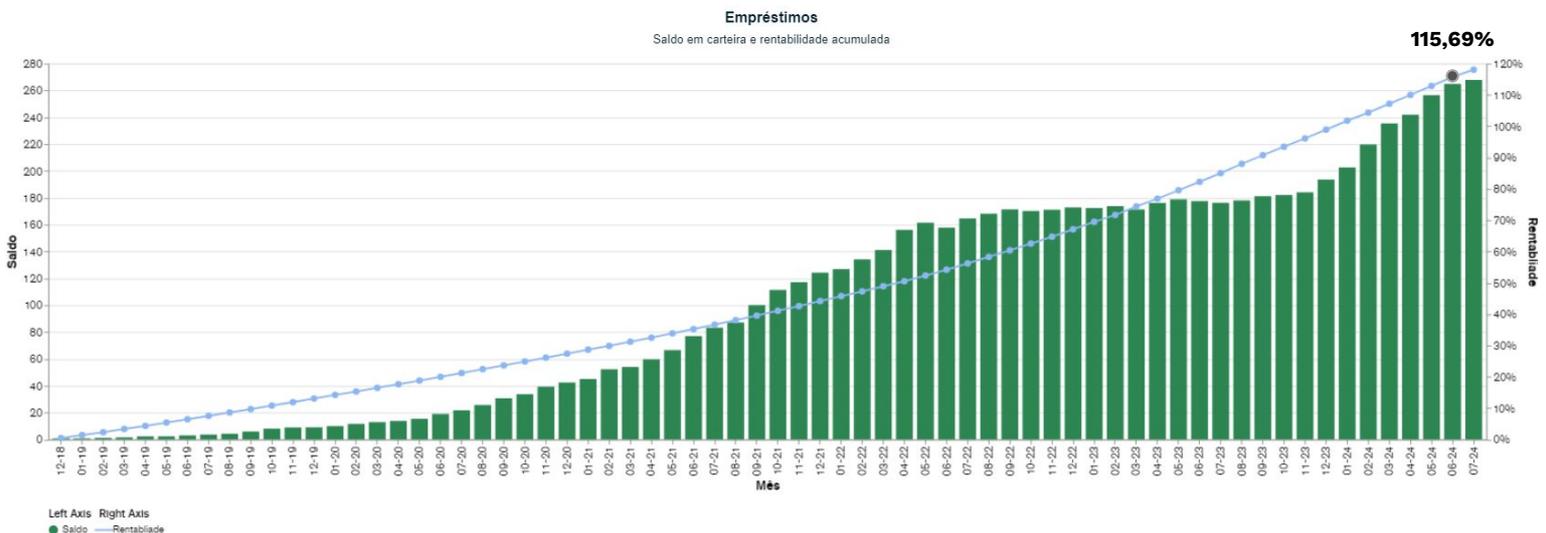


Empresa	Ano de captação	Grau de risco	Estágio de cobrança
Construtora Reobote	2021	Não definido	Cobrança judicial
SCULP Construtora	2021	Não definido	Cobrança judicial
AZM Construtora	2021	Não definido	Cobrança judicial
ES Urbanismo	2021	Não definido	Cobrança judicial
ERP Engenharia	2022	E	Cobrança judicial

Alcançamos o menor volume em atrasos desde o pico em junho de 2023, com uma redução notável de 5,4% para apenas 3% em junho de 2024. Além da captação anteriormente mencionada, com grau de risco “E”, as inadimplências remanescentes são de operações iniciadas antes da transformação da INCO em Instituição Financeira, as quais não possuíam classificação de risco nem garantias reais.

Atualmente, não registramos inadimplência em nenhuma empresa com classificação de risco “A” a “D”.

Rentabilidade acumulada



Ao avaliar os retornos dos investimentos disponibilizados pela plataforma, mesmo partindo de uma perspectiva mais conservadora, onde se presume a perda total nas operações atualmente em atraso, a **rentabilidade acumulada da carteira INCO atingiu a marca de 115,69% desde dezembro de 2018.**

