

Informativo do Investidor

Relatório de processo judicial



Processo nº 1042088-27.2023.8.26.0100

Exequente
INCO Sociedade de Empréstimo Entre Pessoas S.A.

Comarca
São Paulo - SP

Executados
Jardim Nova Casa Branca Empreendimento Imobiliario SPE LTDA
Construtora Reobote Projetos e Empreendimentos EIRELI
Thais Vieira Alves Bezerra

Vara
5ª Vara Cível

Juiz
Guilherme Silveira Teixeira

Data de ajuizamento
05/04/2023

Bens bloqueados até o momento
Ainda não há.

Valor ajuizado
R\$ 2.507.087,82

Citação

Contrato
Diversas CCBs vinculadas ao empreendimento Jardim Nova Casa Branca - Bullet

Embargos à execução
Ainda não há.

Segredo de Justiça
Não

Andamento da execução

- 05/04/2023** Ação ajuizada, requerendo a citação dos executados para pagamento da integralidade do débito solicitando bloqueio de contas.
- 14/04/2023** Solicitado novos documentos perante a inicial.
- 08/05/2023** INCO apresenta planilha de CCBs e inclui 4 novas CCBs, solicitando a alteração do valor da causa para R\$ 2.527.548,26.
- 15/05/2023** Aprovada solicitação de envio de ofício para a Caixa Econômica Federal para bloqueio de valores. Solicitado complementação das custas iniciais.
- 18/05/2023** INCO complementa custas iniciais, comprova envio de ofício para Caixa Econômica Federal e pede a realização do arresto via SISBAJUD.
- 20/05/2023** Devolução negativa da tentativa de citação da Construtora Reobote.
- 24/05/2023** Devolução negativa da tentativa de citação de Thais Vieira.
- 25/05/2023** Devolução negativa da tentativa de citação de Jardim Nova.
- 14/07/2023** SISBAJUD não localiza valores.
- 24/07/2023** Solicitada a citação das partes através de Oficial de Justiça.
- 11/08/2023** Recebida resposta de ofício da Caixa Econômica Federal informando que "o empreendimento JARDIM NOVA CASA BRANCA, mencionado no Ofício, localizado em CASA BRANCA/SP, encontra-se paralisado com 2,46% de obra executada desde 25.02.22." e que não há valores a serem recolhidos nas contas em favor da Reobote.
- 21/08/2023** INCO reitera pedido de citação das partes.
- 18/09/2023** Elaborada citação de Thais Vieira.
- 26/10/2023** Retorno negativo de tentativa de citação de Thais Vieira.
- 22/11/2023** INCO solicita a citação das partes em novo endereço.
- 23/11/2023** Cartas de citação enviadas.

Informativo do Investidor

Relatório de processo judicial

Andamento da execução

- 06/12/2023 Juntada de resposta negativa a tentativa de citação dos executados.
- 10/01/2024 Despacho solicitando que a INCO se manifeste sobre citações negativas.
- 19/01/2024 INCO informa alteração contratual dos representantes legais e pede a citação da empresa em nome dos novos sócios.
- 10/04/2024 Decisão determina a citação da executada em nome do sócio Nelson Estevão da Silva.
- 12/04/2024 Carta de citação emitida para a executada.

Glossário

Citação	Citação é o ato pelo qual são convocados o réu, o executado ou o interessado para integrar a relação processual.
Custas Iniciais	Custas judiciais são os valores devidos ao Estado como remuneração pela prática de serviços judiciários.
Oficial de Justiça	O oficial de justiça faz pessoalmente citações, prisões, penhoras e demais diligências próprias do ofício jurídico.
Petição Inicial	A petição inicial, como o nome já diz, é primeiro ato para a formação do processo judicial.
SISBAJUD	Sistema de Busca de Ativos do Poder Judiciário. É o sistema de comunicação eletrônica entre o Poder Judiciário e instituições financeiras e demais entidades autorizadas a funcionar pelo Banco Central.